

تعرفه عوارض و بهای خدمات

ملاک عمل سال ۱۴۰۴

دهیاری جلیز جند

بخش مرکزی
شهرستان فیروزکوه

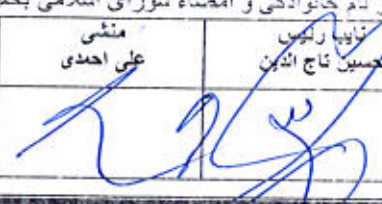
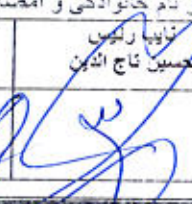
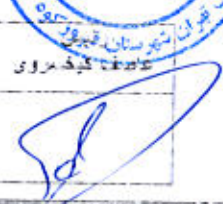
موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها

مصوب شورای اسلامی بخش

تاریخ اجرا: از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حمید خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حمید تاج الدین	رئیس هیئت مدیره غلامرضا گری
				

ردیف	شرح	صفحه
	کلیات و تعاریف	
۴	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۱۲-۵
۱۳	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱۴	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح روستا)	۱۴
۱۴	عوارض تفکیک اراضی	۱۴
۱۴	عوارض چشمه های معدنی	۱۴
۱۵	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۵
۱۶	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۱۶
۱۶	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۶
۱۷	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (کاربری مسکونی)	۱۷
۱۷	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۷
۱۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۷
۱۸	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۱۸
۱۸	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۸
۱۸	عوارض قطع درختان	۱۸
۱۹	عوارض مشاغل (دائم و موقت)	۱۹
۲۰	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی (دکمه، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۲۰
۲۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲۱
۲۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به یافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی	۲۲
۲۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران روستایی	۲۱
۲۳	عناوین بهاء خدمات دهیاری	
۲۳	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۲۳
۲۴	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۲۴
۲۴	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۲۴
۲۴	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۲۴
۲۵	بهای خدمات آرامستان ها	۲۵
۲۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۵



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان قزوین

رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره
حسین تاج ثلوث	حسین تاج ثلوث	حسین تاج ثلوث	حسین تاج ثلوث	حسین تاج ثلوث

رئیس هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

۲۴	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۴
۲۵	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۵
۲۶	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۲۶
۲۷	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۲۷
۲۷	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۲۸
۲۸	نحوه استرداد عوارض پروانه های ساختمانی	۲۹

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الدین	رئیس هیأت مدیره شهرستان فیروزکوه



الف : کلیات

- مستندات قانونی وضع عوارض

- سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

به نام خدا

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی، و با عنایت به دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ابلاغ وزیر محترم کشور تعرفه عوارض و بهای خدمات ملاک عمل درروستای جلیزچند تابعه ی بخش مرکزی از شهرستان فیروزکوه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ به شرح زیرمورد تصویب اعضای شورای اسلامی بخش قرارگرفت.

دهیاری با توجه به ماده ۳۶ آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی روستا و نحوه انتخاب دهیار» مصوب ۱۳۷۸/۰۱/۱۱ موظف است عوارض دریافتی را بر طبق برنامه هایی که قبلاً به صورت بودجه سالانه در قالب طرح های عمرانی و با مصارف جاری به تصویب شورای اسلامی روستا می رساند با رعایت قوانین و مقررات مربوطه هزینه نماید.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی غنی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الدین	رئیس هیأت مدیره میرزا محمدعلی...

مستندات قانونی وضع عوارض :

- * قانون تاسیس دهیاری های خودکفا در روستاهای کشور به شماره ۲۲۰۳ مورخ ۲۲/۴/۱۳۷۷ مصوب مجلس شورای اسلامی
- * نامه، تمکيلات و سازمان دهیاری ها به شماره ۵۶۰۲۰ ت/۲۳۶۷۴ هـ - مورخ ۱۲/۸/۱۳۸۰ مصوب هیئت محترم وزیران
- * آیین نامه مالی دهیاری ها به شماره ۹۱۲۳ ت/۲۷۴۴۹ هـ - مورخ ۱۲/۵/۱۳۸۲ مصوب هیئت محترم وزیران
- * قانون مالیات بر ارزش افزوده، اصلاحی مصوب سال ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی
- * ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی

الف - آیین نامه مالی دهیاری ها مصوب ۱۳۸۲

درآمدها و منابع :

- ماده (۳۶) : هفت بخش تقسیم شده است
- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
 - درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
 - بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی دهیاری
 - درآمدهای حاصل از وجوه و اموال دهیاری
 - کمک های اعطایی دولت و سازمان های دولتی
 - اشیاء از تسهیلات مالی
 - تانكات و کمک های اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به دهیاری تعلق می گیرد.

ماده (۳۷) - هر دهیاری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که با رعایت قوانین مربوط توسط دهیاری وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض و بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه منعکس می شود.

تبصره - وزارت کشور مکلف است به منظور ایجاد هماهنگی در شیوه محاسبه عوارض شورای بخش و همچنین یکنواختی در نظام عوارضی با رعایت مقررات قانونی مربوط، دستورالعمل لازم را تدوین و به دهیاری ها ابلاغ نماید.

ماده (۳۸) - دهیاری مجاز به تقسیم مطالبات خود ناشی از عوارض نیست، در موردی که مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یکجا نباشد، دهیاری می تواند مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۲۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوط می رسد، دریافت نماید. در هر حال صدور مفاد حساب موقوف به نادیده کلیه بدهی های مودی خواهد بود.

ماده (۳۹) - استرداد عوارض یا بهای خدمات دهیاری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و بهای خدمات و یا بهای خدمات پرداخت کننده در زمان نادیده مشمول پرداخت نبوده و یا با دلایلی که عدم مشمول پرداخت عوارض مودی محرز گردد و یا بهای خدمات را اجتناب ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد دهیار و تصویب در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصم کبکسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام

در وقتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به صورت علی الحساب به مودی پرداخت می گردد و دهیاری موظف است در متمم و اصلاح و دوحه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تامین منابع مالی و روش های اجرایی مناسب برای اجرای طرح های مصوب شهری و روستایی و طرح های سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.

۲- برآورد ریاضی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف.

۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها با تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- میزانی محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

تبصره ۲ ماده ۲- چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین ونحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرای در سال بعد به اطلاع عموم برسانند وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

ماده ۹- چنانچه برای اجرای موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را پرداخت نمایند.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الدین	عاصف کوخسروی
-------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------	--------------

فصلنامه علمی و پژوهشی «مطالعات حقوقی» به شماره ۱۰، بهار ۱۳۹۳، تهران: انتشارات حقوقی، ص ۱۰۰-۱۱۰.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از مواعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلیق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان (۱۰٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

بخش ۳- هرگونه اختلاف، امتناع و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مبرور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مربوط به دستور جرائمه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش مییابد.

ج- دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور در اجرای تبصره ۱ بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور

ماده ۴- شوراهای منظور از شوراهای این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۲۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده ۷- شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تعیین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتوانند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

۸- تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

ماده ۱۰- وصول هر عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند می توانند عوارض و بهاء خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

ماده ۱۱- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در ایت بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲- مصالح مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است. طبق قوانین مربوطه وصول می شود.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	منشی	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام	

ماده ۱۴ - شهرداری ها و دهیاری ها به مدت (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۷ - تقسیمی عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد دریافت نماید.

ماده ۱۸ - شهرداری ها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوفه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۱ - در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (عوارض موسوع ردیف (۲) جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر پالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفسار به شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲ - مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵ - هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده شهرداری ها و دهیاری ها خواهد بود. و یا متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حسین کاج الدین
-------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------



ماده ۲۹- شورای عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت نظارت ارسال گردد. فرایند تصویب عنوان عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و تمامی عوارضی که در این مهلت به شورای عوارض ارسال گردد در فرایند تصویب عوارض به عوارض مربوط به عوارض :

۱- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (۱) ماده ۳۷- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز و همچنین معافیت عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
بند (۲) ماده ۳۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایتام مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.
تبصره ۳ ماده ۴۸- فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

۲- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵- به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه اتصالات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .
تبصره ۲- معافیت و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

۳- قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های محاسباتی وزارت راه و شهرسازی باسی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

۴- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ب) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها " ث - سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است."

۲- بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سایر نهادهای حمایتی کشور و آخرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، مالی و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، معافند. اعتبار مذکور در لوائح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید یا مشاعات) .



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی	منشی	منشی	رئیس
حسین خدام	رمضانعلی حسینی	علی احمدی	دین تاج الدین

۳- تبصره ۲ و ۳ بند ۴ (ب) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه "تبصره ۲- به منظور خودکفائی در اداره مساجد گنجینه شهرداری های سرانسر کشور، بخشدار و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (یا مالکیت مسجد یا رفته شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

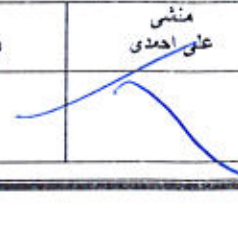
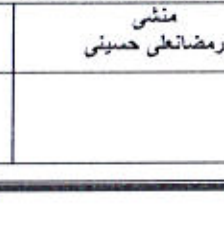
تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

تبصره ۴- حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید.

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع اینارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی بازبربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل اینارگران نخواهد بود.

۵- موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ و میراث و ساماندهی امور اینارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
			



آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی یا تألیفیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث می‌گردد. کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث خدمات عمومی، تاسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه‌ها و ... احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تاسیسات و تجهیزات روستایی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری تاسیسات و تجهیزات که در جهت رفاه عمومی روستاییان احداث می‌گردد مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ...

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرمانی، هنری و ...) احداث می‌گردد و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

پارکینگ: تجاری: به کاربری ای اطلاق می‌شود که حداقل ۵۰ درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی به صورت تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تفکیک عرصه: به قطعه‌ای ملک بزرگ (دارای سند ثبتی) به قطعات کوچک تر طبق ضوابط طرح هادی روستایی با رعایت حد نصاب هار اخذ مجوز، تفکیک اطلاق می‌شود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله‌های آبرسانی، گازرسانی و دیگر های برقی از نظر این تعریف تفکیک تلقی نمی‌شود.

تقسیم: به معنی که قصد تفکیک املاک خود را دارند و موظف اند قبل از تفکیک به منظور رعایت معابر و ضوابط حد نصاب نقشه‌های تقسیمی تأییدیه مرجع صدور پروانه دریافت نمایند.

قیمت پایه تجاری: بالکن‌های داخلی واحد، های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود.

بالکن روباز: به بیش آمدگی‌هایی اطلاق می‌شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ اصلاحات بعدی آن مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می‌شود.

قیمت منطقه‌ای (۱۳): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد.

ارزش معاملاتی: عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ می‌باشد. که معادل (۱۱/۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۲۲۴۲-هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری و دهیاری‌ها در فرمول‌های درآمدی سال



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

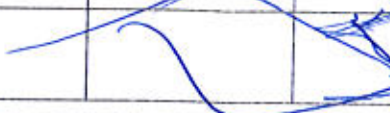
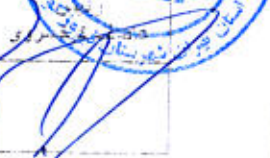
رئیس هیئت مدیره حسین روح‌الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام

عوارض

مدور پروانه ساختمانی

۱۳

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین کتام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الدین	رئیس هیئت مدیره شهرستان فیروزکوه
				



ماده ۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح روستا)

فرمول: قیمت منطقه ای * مساحت ملک * ضریب مصوب شورا

عوارض سالیانه کلیه اراضی، ساختمانها و مستغلات واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = ((P \cdot S) + (P_1 \cdot M)) \cdot K \cdot N$$

A: مقدار عوارض (ریال) S: مساحت عرصه (مترمربع)

P: قیمت منطقه ای (ریال) P₁: ارزش معاملاتی اعیانی (ریال)

M: مساحت اعیانی (مترمربع) K = ضریب ۱۰۰٪ N: تعداد سال

توضیح: با توجه به اینکه جبهه های اصلی و فرعی املاک دارای قیمت های متفاوت ارزش معاملاتی عرصه می باشند لذا املاکی که دارای ارزش های متفاوت در وجوه مختلف هستند برای محاسبه عوارض بالاترین ارقام در نظر گرفته می شود.

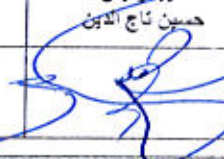
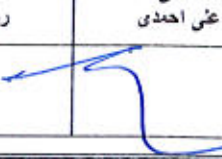
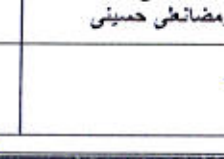
ماده ۲- عوارض تفکیک اراضی

فرمول محاسبه: ارزش منطقه ای ملک * مساحت ملک * ضریب مصوبه شورا

مودی ۱۰۰ است در هنگام تفکیک، جهت تامین سرانه های خدماتی، شوارع و معابر تا سقف ۲۵ درصد ارزش روز مساحت زمین، به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای اسلامی بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در دفترچه تعرفه عوارض کسر خواهد شد. **ضریب ۳۰۰۰٪**

ماده ۳- عوارض چشمه های معدنی

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس هیئت مدیره حسین تاج الدین	نایب رئیس غنی احمدی	منشی رمضانعلی حمینی	منشی حسین خدام
			



ماده ۴- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد و مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.
از قبیل:

طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A = L * H * B * P$$

A: مقدار عوارض (ریال) L: طول دیوار

P: قیمت منطقه ای (ریال) H: ارتفاع (۲/۵)

B: ضریب عوارض

ضریب برای اراضی با کاربری مسکونی (۲۵۰۰٪)، تجاری (۳۰۰۰٪)، صنعتی و مشاغل مزاحم روستایی و اداری (۲۸۰۰٪) و برای سایر کاربری های (۲۵۰۰٪) اعمال می شود.

تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب B در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره ۳: عوارض اراضی بایر (دارای سند ثبتی و یا فقدان) که به تشخیص دهیار و تأیید شورای اسلامی روستا برای روستا مشکل آفرین باشد.

تبصره ۴: در محدوده ساخت و ساز طرح هادی روستا واقع شده باشد.

تبصره ۵: دارای کاربری های مختلف به جز فضای سبز بوده باشد.

تبصره ۶: عوارض حصار کشی محوطه برای املاکی که هیچ گونه منع قانونی برای حصار کشی نداشته و حریم معابر را طبق طرح هادی روستایی رعایت کرده باشند و یا تخلف دیوار کشی آنها توسط مراجع ذیصلاح تثبیت ابقا شده باشد دریافت می شود.

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی:

نوع بهره برداری از ساختمان * ارتفاع * نوع دهانه * تعداد واحد * عمیق * طبقات * مساحت = عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض زیر بنای نمازد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایفا در کمیسیون ماده (۹۹) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

نکته مهم: زیر بنای بارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

نکته مهم: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری های مسکونی که پایانکار معتبر داشته باشند، در راستای تشویق به تجزیه املاک کوچک مجاور هم و همچنین در زمان اخذ پروانه تخریب و نوسازی املاک خود، معادل ۶۰٪ تعرفه

کاهش می یابد. (به صورت زمین خالی) با کاربری های مسکونی در راستای تشویق به تجمیع دو یا چند ملک همجوار کوچک (به صورت زمین خالی) با کاربری های مسکونی در راستای تشویق به تجزیه املاک کوچک مجاور هم معادل ۷۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل است.

۱۵

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الدین	رئیس هیئت مدیره دوره ششم

ماده ۵- عوارض زیر بنای (مسکونی)

ضریب محسوب شورا × نوع کاربری × قیمت منطقه ای × مساحت = زیر بنا مسکونی

$$A=P \times M \times B$$

A: مقدار عوارض (ریال) P: قیمت منطقه ای عرصه (ریال) B: ضریب عوارض
M: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (متر مربع)

B	شرح
% ۹۵۰۰	طبقه همکف
% ۱۰۵۰۰	طبقه اول دوم
% ۱۱۵۰۰	طبقه سوم و طبقات بالاتر
% ۵۰۰۰	زیر زمین، پیلوت، نیم طبقه، انباری، تاسیسات جانبی
% ۱۱۵۰۰	سایر شرایط برای متراژهای بالا

- برای احداث باغ ویلا (خانه باغ) ۲ واحد به هریک از ضرایب فوق اضافه میگردد.
- در پروانه ساختمان می بایست حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.
- اتمام ساختمان عبارت است از تمام شدن عملیات اجرایی ساختمان به همراه صدور پایان کار.
- اینجه تأیید می نماید که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشند مشمول این ماده نخواهند بود.

ماده ۶- عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

عوارض پذیره - حداکثر عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی که توسط دهیاری محاسبه و از متقاضیان احداث بنا در محدوده روستا وصول می گردد، به شرح جدول ذیل می باشد.

$$A=P \times M \times B$$

A: مقدار عوارض (ریال) P: قیمت منطقه ای عرصه (ریال) B: ضریب عوارض
M: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (متر مربع)

طبقات	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب صنعتی و کارگاهی	ضریب سایر کاربری ها
همکف	% ۱۳۰۰۰	% ۱۰۰۰۰	% ۶۵۰۰	% ۶۰۰۰
زیر زمین	% ۹۰۰۰	% ۷۰۰۰	% ۵۰۰۰	% ۴۵۰۰
اول و دوم	% ۱۰۰۰۰	% ۹۰۰۰	% ۶۰۰۰	% ۵۵۰۰
سوم به بالا	% ۹۰۰۰	% ۷۰۰۰	% ۵۰۰۰	% ۴۵۰۰

- تیم داغ داخل سائل و مغازه معادل ۷۰٪ زیر بنای مربوطه ملاک عمل است.
- عوارض واحدهای صنعتی و تجاری کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه (معبر) اصلی محاسبه خواهد شد.
- مشاعات، عوارض هر قسمت به صورت جداگانه وفق مقررات و ضوابط مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد (منظور از مشاعات که شامل چند نوع کاربری به طور هم زمان باشد مانند تجاری مسکونی).

نام و نام خانوانگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

متشی حسین خدام	متشی رمضانعلی حسینی	متشی علی احمدی	تایید رئیس حسین تاج الدین	نام و نام خانوانگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه



ماده ۹- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع × نوع کاربری × عرض × ارزش معاملاتی × طول = عوارض مستحقات

لحظه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) کاربری مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۴۰۰۰٪

ح) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و واحدهای خدماتی/اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای

کشاورزی لغو از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبیاری و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۵۰٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

ماده ۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس

تأخیر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح هادی روستایی تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت

وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ

روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ

روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۱ عوارض قطع درختان

فرمول محاسبه: نوع درخت * عمر درخت * بن درخت

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانیکه در معابر، خیابانها، میادین و باغ های عمومی در محدوده روستا توسط مالکین املاک

مجاز و املاک خصوصی بنایه اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز و ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز دهیاری و مبادی ذیربط به

شرح ذیل تعیین می گردد. (تاکید می گردد تنها در صورتی که مجوز قطع اشجار از سوی مبادی ذیصلاح صادر شود دهیاری مجاز به

دریافت این عوارض می باشد)

۱- درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن از ۵۱ تا ۱۵۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- درخت با محیط بن از ۱۵۱ تا ۳۰۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- درخت با محیط بن بیش از ۳۰۱ سانتیمتر علاوه بر پایه به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۶- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- عوارض منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق ردیف یک اخذ می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

مفتی حسین خدام	مفتی رمضانعلی حسینی	مفتی عزیز احمدی	نویس حمیدین حاج الدین



ماده ۱۷ - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پایزه و بهاره، بازار روز و)

ضوابط تزیینات و وصول :

لرغ بانه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل و حرف فعال که در محدوده روستا مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = H + \frac{(S.P.B)}{100}$$

A = عوارض مشاغل = H = قیمت پایه (یکصد هزار ریال) = S = مساحت واحد صنفی

B = قیمت محلی عرصه املاک = B = ضریب شغلی = N = تعداد سال

ردیف	نوع صنف	B
۱	خوربار - خشکبار - تره بار - لبنیات و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	انواع غذایی - رستوران ها - قنادی ها و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	فروشنده گان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	فروشنده گان لوازم التحریر - آرایشی - بهداشتی و نظایر آن	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	فروشنده گان پوشاک - قماش کیف و کفش و نظایر آن	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	خدمات عمومی - پزشکی نظایر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	مشاورین املاک	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	خدمات اتومبیل و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	تعمیر کاران لوازم برقی - الکتریکی - صوت و تصویر نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	فروشنده گان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	درودگران - سازندگان میل صنعتی - صنایع فلزی و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	فروشنده گان طلا و جواهر و ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	نمای ها - جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن - سبزی فروشی - قصابی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	نمایشگاه اتومبیل	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۱- قیمت پایه برای کلیه مشاغل به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- ۲- عوارض مشاغل در طبقات زیر زمین منفی یک و طبقه اول معادل ۷۰٪، سایر طبقات غیر همکف معادل ۶۰٪، بالکن و انباری معادل ۵۰٪ و محوطه بار ۲۵٪، عوارض طبقه همکف تعیین می گردد.
- ۳- متصدیان واحد های صنفی که قبل از پایان سال اقدام به پرداخت عوارض صنفی می نمایند از تسهیلات تشویقی بهره مند شده و معادل ۸۵٪ عوارض متعلقه از اینگونه مودیان، دریافت می گردد.
- ۴- بر شمره خانواده های مرتبه شهدا (پدر، مادر، همسر، فرزنده، برادر)، جانبازان، آزادگان و خانواده هایی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی ۵۰٪ عوارض مشاغل املاک عمل می باشد.
- ۵- عوارض مشاغل بناهای بدون گواهی عدم خلاف یا پایان کار که با دریافت پروانه کسب از اتحادیه های صنفی یا بدون پروانه کسب از اتحادیه های صنفی می باشند، به ضرایب معادل عوارض مشاغل املاک مجاز ۲ واحد اضافه می شود.

منشی حمید خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	رئیس حسین تاج الدین
-------------------	------------------------	-------------------	------------------------

تبصره ۱: عوارض حاصل از ناحیه اینگونه افراد صنفی به منزله مجاز بودن ملک، از حیث دریافت گواهی عدم خلاف یا پایان کار نادرست است.

تبصره ۲: طبقه‌بندی باز مورد استفاده مغرر خانه‌های سستی و نظایر آن، مشمول پرداخت عوارض مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل طبقه‌بندی می‌باشد.

۶- قرض‌الحاقیه جایگاه سوخت (بنزین - گاز - نفت) هر نازل دویست هزار ریال می‌باشد.

۷- بویانجه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید برقریر از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۸- صاحبان مشاغل موظف‌اند، هرگونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نمایند.

۹- از بابت های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹.

۱۰- مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۸ و ۱۳۹۶/۰۲/۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۱۱- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۳۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۵ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی

ملک، عوارض اخذ می‌گردد.

بهای خدمات اعتبار کالای بازرگانی و تجاری اعم از محوطه باز و مسقف:

عوارض بر انبارها و سردخانه ها S.P*B			
ردیف	کاربری ساختمان	ضریب	توضیحات
۱	محصولات اولیه کشاورزی	۶۰۰٪	تبصره (۱) فضای مربوط به شوارع و فضای سبز و تاسیسات و ساختمانی اداری در انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی‌شود.
۲	محصولات تجاری	۷۰۰٪	تبصره (۲) در مواردی که از فضای باز به عنوان انبار استفاده شود ۵۰٪ بهای خدمات محاسبه و اخذ خواهد شد.
۳	محصولات صنعتی	۶۰۰٪	
۴	محصولات بازرگانی	۷۵۰٪	تبصره (۳) بهای خدمات به صورت ماهیانه محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها،

پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط ترتیبان وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات =

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی ضریب ۴۰۰۰٪

$$A=S*B*P*H*N$$

این عنوان فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.

این عوارض چنگه صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده

۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می‌گردد.

نصب دکلهای مخابراتی چنانچه در معابر عمومی و یا املاک دهباری مورد درخواست باشد پس از طی مراحل قانونی و تنظیم اجاره نامه

نصب دکلها با امور مالی (حق نصب و اجاره سالیانه) اقدام گردد ولی چنانچه در املاک خصوصی و تنظیم اجاره نامه با

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام	



مالکین نصب گردد چون اکثر پلاکها مورد اجاره دارای کاربری مسکونی می باشد ولی با نصب دکل مخابراتی عملاً قسمتی از پلاک به صورت تجاری بهره برداری می گردد مالک بابت عوارض سالیانه به ازای هر دکل مخابراتی مبلغی را در وجه دهیاری پرداخت نماید.

ماده ۱۴- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط تزیینات وصول :

- (۳۰۰۰) ضرب (مساحت متر مربع) ابعاد تابلو * موقعیت جغرافیایی * مدت زمان بهره برداری = عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی در صورتی که تابلو نصب شده در روستا دارای ویژگی موضوع مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (اعلائم و تابلوها) مصوب ۱۳۸۴ باشد در بهره تابلو صرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی گردد.
- با عنایت به وحدت رویه از تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گرفته شده است.
- تعریف تابلوهای تبلیغاتی در مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان:
- تابلویی است که اشاره به کسب خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کاربری های موجود در محل نصب آن نباشد و یا آن محل نصب شده از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.
- در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح روستا دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.
- ۱- سمندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 - ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳- ابعاد بر اساس قوانین و ضوابط با مصوب تعریف شود.
- در غیر اینصورت طبق فرمول فوق عوارض دریافت می گردد.
- ادارات و بیمارستانهای دولتی و تا متر از دو متر مربع معاف هستند.
- کلیه مالکین تابلوهای سطح روستا موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از دهیاری اقدام نمایند. در غیر این صورت دهیاری راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده دهیاری نخواهد بود.
- در صورتیکه تابلو به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.
- نوشته های روی شیشه و دیوارهای مدارس دولتی و مهد کودک و با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت و اجرای طرح های شادی و جذاب باشد تبلیغات رایگان محسوب می گردد.
- عدد پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.
- مدت زمان محاسبه تابلوهای نصب شده کمتر از یک ماه به میزان یک ماه لحاظ می گردد.



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الدین

ماده ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی

ضموابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری و یا الحاق

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد

لارم به ترمیم است که تبدیل کاربری با سایر تزیلی (مانند تبدیل کاربری تجاری به مسکونی) شامل پرداخت عوارض نمی گردد.

ضریب : ۲۵٪

ماده ۱۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران روستایی

ضموابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط دهیاری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

ضریب : ۲۵٪



نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	رئیس حسین تاج الدین

عناوین بهاء خدمات

دهیاری ها

ماده ۱۷ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی - درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستایی مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد (۳٪)، عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح هادی روستایی، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تذکره ۱ - ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
تذکره ۲ - سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه دهیاری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تذکره ۳ - بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	ناوب روناس حسین تاج الدین



۵	پایه و حداقل هزینه کارشناسی مربوط به تمام موارد فوق و مواردی که ذکر نشده است	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
---	--	------------

ماده ۱۹ - بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک و سنگین با دو نفر نیرو	۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰	
۲	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	انفرادی
۳	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۴	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	به ازای هر واحد
۵	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۱.۵۰۰.۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۶	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۱.۵۰۰.۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	به ازای هر واحد
۷	اجاره کپسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۸	تامین به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
۹	هزینه بازدید و کارشناسی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
۱۰	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	

ماده ۲۰ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به دهیاری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت		
		ورودی تا یک ساعت	مازاد بر یک ساعت اول	یک شبانه روز
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۱-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۲	پارکینگ رو باز	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۲-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰

۲۴

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی علی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الهین	رئیس دوره عاصف کیخسروی
-------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------	---------------------------

۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح روستا

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳		بالای ۱۰۰ خودرو ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

ماده ۲۱ - بهاء خدمات آرامستان ها :

فرمول محاسبه : بهای خدمات ارائه شده حمل * تغسیل * تدفین
بهای خدمات آرامستان طبق مصوبه شورا برای هر فرد بومی، دفن و سنگ لحد ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - غیر بومی ساکن ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۲ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

فرمول محاسبه : مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت
در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	اپسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیل بکپو	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	سواری	ساعت	قیمت تمام شده	۷,۰۰۰,۰۰۰

۲۵

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام	



۷	لیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۳۰۰ن کمپرسی خفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ایزرو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	پال بکپو	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سواری	ساعت	قیمت تمام شده	۷,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۲۳- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنعتی

برای نمایندگان های بازرگانی-تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده روستا به استثنای نمایندگی های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول معافیت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	اجاره بهای هر دهنه غرفه برای هرماه در بازار سربوشیده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره بهای ماهیانه در خیابان	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجاره بهای ماهیانه دکه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره بهای پخ فروشی ماهیانه سال ۱۴۰۴	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره بهای نمایندگی و فروشگاه موقت برای هر روز	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

۲- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات روستایی

الف- بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر طبق جدول ذیل اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	جرخ دستی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	انواع وانت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	ترازو	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	تابلو ثابت و متحرک	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	غیره	۹,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۲۴- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت * قیمت تمام شده * عمر آسفالت * مدت انجام شده عملیات * نوع حفاری (طولی * عرضی * دستی * مکانیکی)

* ضریب اهمیت معبر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

و مطابق با ماده ۱۰۲ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.

منشی حسین خدام	منشی رمضانعلی حمینی	منشی عنی احمدی	نایب رئیس حسین تاج الدین
-------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------



ردیف	موضوع عوارض	ماخذ محاسبه برای هر متر طول حفاری
۱	حفاری در معابر آسفالته	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	حفاری در معابر سنگ فرش و موزائیک و بتون	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	حفاری در معابر خاکی و سایر	۴,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۲۵- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۱۵۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول ذیل اخذ شود.

خانوار یک نفره	مبلغ	۵,۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۶,۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۷,۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۸,۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۹,۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار بیش از پنج نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۱۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

توجه: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

ماده ۲۶- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط دهیاری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گسترگاه ها، پارک های آبی و تفریحی آنها) ارائه می شود.

ماده ۲۷- بهای خدمات مدیریت پسماند

هزینه جمع آوری پسماند اهالی روستا سالانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر واحد مسکونی و برای هر واحد تجاری- مبلغ

۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۸- بهای خدمات نگهداری محله ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه هر خانوار

ماده ۲۹- بهای خدمات حمام بهداشتی عمومی روستا ۶۰۰,۰۰۰ ریال برای هر فرد

ماده ۳۰- بهای خدمات ورودی به روستاهای تفریحی و گردشگری، اتوبوس ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال، مینی بوس ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال،

ون ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، خودرو سواری ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و موتور سیکلت ۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱- گانه اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) که لازم است حسب قانون مدیریت پسماند، بهای خدمات را به مدیریت اجرایی پرداخت نمایند.

۲- بهای خدمات پسماند پرباله و صنعتی و پسماند های پزشکی بایستی جداگانه و با قرارداد سالیانه انجام گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه	منشی	منشی	منشی	منشی
حسین شایع الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام	



۳- ساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۴- مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.

۵- در صورت عدم وجود قرآیند بازیافت در سطح روستا مقدار پارامتر E و D برابر صفر در نظر گرفته می شود.

۶- شورای اسلامی روستا می تواند در صورت صلاحدید و با توجه به توانایی مالی مردم روستا در اخذ هزینه ها بین ۳۰ تا ۵۰ درصد از هزینه خدمات را کاهش دهد. فرآیند اجرایی این تصمیم باید با نظارت و تصویب شورای اسلامی بخش صورت گیرد.

ماده ۳۱- نحوه استرداد عوارض پروانه های ساختمانی

عوارض و برولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.

۱- پروانه های ساختمانی که از طرف مراجع قضایی ابطال شده است - پس از کسری ۱۰٪ بهای خدمات ارائه شده و همچنین عوارض های وصولی برای آموزش و پرورش، مالیات بر ارزش افزوده و ...

۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

۳- استرداد واریزی اشخاص به حساب دهیاری در همان سال باشد در صورت گذشت در سال آتی باید با مجوز شورای اسلامی صورت گیرد.

این تعرفه مشتمل بر دو بخش عوارض با ۳۱ ماده و بهای خدمات با ۵۰ بخش شامل (عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی و عناوین بهاء خدمات دهیاری) به تصویب اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی رسیده و از ابتدای سال ۱۴۰۴ و پس از انجام مراحل قانونی و اعلام عمومی، قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی میگردد در ضمن علاوه بر ارسال دفترچه فایل word و PDF آن نیز به استانداری ارسال گردد.

۲۸

نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

منشی همین خدام	منشی رمضانعلی حسینی	منشی عزیز احمدی	نایب رئیس همین حاج الدین
-------------------	------------------------	--------------------	-----------------------------



